マイホームの新築、購入、リフォーム、
住宅ローンの借換等にご利用できます。

特別金利優遇型

住宅ローン

住まいるいちばんネクストⅤ

店頭表示金利より

最大 年 2.0% 優遇 固定金利



（金利は令和8年11月2日現在のものです）

	店頭表示金利	最大引下げ幅	引下げ後金利
3年固定	年5.120%	年△2.000%	年3.120%
5年固定	年5.870%	年△2.000%	年3.870%
10年固定	年5.810%	年△2.000%	年3.810%
変動金利	年3.750%	年△1.725%	年2.025%

選べる安心保障

団体信用生命保険

- 一般団信
- 一般就業不能団信
- 3大疾病団信
- 3大就業不能団信
- がん団信

※お借入金利は、お申込時点の店頭表示金利からの優遇金利ではなく、実際にお借入いただく時点の店頭表示金利から優遇いたします。
※店頭表示金利は毎月見直しを行ないます。
※再選択時は選択期間終了時点毎の店頭表示金利より1.00%優遇し、新レートにて残存期間適用します。
※金利情勢等により、金利優遇の内容を見直す場合があります。
※すでに当組合でお借入いただいている住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。
※お申込に際しましては、当組合所定の審査をさせていただきます。
※審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合がございますのでご了承ください。



くわしくは
営業担当者または
最寄りの店舗窓口まで
お問い合わせ
ください

いつも身近に　ふれ愛バンク
銚子商工信用組合
https://www.choshi-shoko.co.jp/

令和8年11月2日現在

銚子商工 特別金利優遇型住宅ローン

対象商品　全国保証㈱保証付金利選択型商品「住まいるいちばんネクストＶ」の
3年・5年・10年固定金利および変動金利の新規申込でご利用いただけます。

優遇内容　以下のいずれかの条件を満たす場合、店頭表示金利よりお借入後から選択期間終了までの期間金利優遇いたします。また選択期間終了後のレートは、選択期間終了時点毎の店頭表示金利より1.0%優遇し、新レートにて残存期間適用します。

	優遇条件項目	優遇金利
A	給与振込利用の方〔同時申込可〕 ※自営業者もしくはお勤め先の規定等により給与振込指定ができない場合は、担当者または窓口へご相談ください。	変動1.725% 固定2.000%
B	・県外から千葉県へ移住または移住後5年以内の方 ・千葉県内からの移住で市町村が取扱う移住・定住促進制度を受けられる方	変動1.725% 固定2.000%

商品概要	
ご利用いただける方	○お申込時およびご融資実行時満18歳以上満65歳未満で最終返済時に満80歳未満の方 ○安定した収入が継続して見込まれる方 ○団体信用生命保険に加入できる方 ＊がん保障／3大疾病保障（リビング・ニーズ特約／就業不能保障）もお取扱いいたします。 ○全国保証（株）の保証を受けられる方 ○給与所得者は勤続年数1年以上、個人事業主は営業年数2年以上の方 ○借換えの場合、返済実績が1年以上ある方で、直近1年以内に遅れのない方 ○当組合の営業区域内にお住まいの方もしくはお勤めの方
お使いみち	○自己居住用物件の購入、借換等 （土地および住宅の購入・住宅の新築・リフォーム・借換資金）（自己居住用住宅の住み替えに要する資金） （自宅用発電設備および省エネ設備・オプションとして購入する設備等にかかる資金） ○上記に係る諸費用 （保証会社保証料等、登記申請関係費用・不動産仲介手数料等） （電化製品等購入費用・住宅関連のインテリア・エクステリア購入費用等） ※諸費用のみ単独でのお申込みはできません。
ご融資金額	○100万円以上1億円以下（1万円単位）※お使いみちに該当する総額の範囲以内となります。
ご融資期間	○2年以上50年以内
ご融資利率	○当組合所定の住宅ローン基準金利（店頭表示金利）を適用いたします。 ○変動金利と固定金利（3年・5年・10年）の選択方式で借入期間中に変動金利から固定金利への変更が可能です。 ○固定金利期間終了後は改めてどちらかを選択していただきます。 ○固定金利を選択する場合は5,500円（消費税込）を申し受けます。当初お借入時は無料です。
担保・保証	○ご融資対象物件を含む土地建物に抵当権（第1順位）を設定させていただきます。 また建物は長期火災保険に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ○全国保証（株）が保証いたしますので、原則として保証人は必要ありません。
保証料	○ご融資金額およびご融資期間に応じて保証料をお支払いいただきます。 保証料は、お申込みの方の雇用形態、返済負担比率等により5コースの設定となります。 （保証料例：1,000万円・期間20年でお借入の場合） Aコース/66,320円　Bコース/113,690円　Cコース/142,110円　D, Eコースまであります。
事務取扱手数料	○77,000円（消費税込）が別途必要となります。 ○その他、ご融資元金の一部繰上げ返済・全額返済や返済条件等を変更される場合には、当組合所定の手数料が必要となります。
ご返済方法	○毎月均等返済（元利・元金） ○半年ごとの増額返済は、融資額の50%以内とします。
ご注意	○審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。