

リニューアル

子育て世代 応援プログラム

30代までの子育て世代の方々に住宅購入の応援をいたします

対象者

新規受付日時時点で

年齢

40歳未満

(18歳～39歳11ヶ月)

～以下のようなご相談に対応可能～

全額通常保証料 にて算出

自己資金は将来の為に
手もとに残したい。
でも、諸費用は抑えたい。

正社員の勤続年数の 基準緩和

転職したばかりで勤続年数が
1年に満たない。

超長期保証の 返済負担比率 算出方法の緩和

車のローンもあり月々の
返済額を抑えたいので、
期間を長く借入れしたい。

 全国保証株式会社

for your dream and happiness

詳細は裏面へ >>



子育て世代応援プログラム

1

全額通常保証料にて算出

全額通常保証料扱いにて算出することにより諸費用が抑えられます

担保評価	現行の保証料種類
担保評価の100%以内	通常保証料
担保評価の100%超から200%以内	超過保証料

》 プログラム対象案件 《

全額通常保証料

＜保証料一例・Cコース＞
保証期間35年・融資金額100万円あたり、

超過保証料 106,891円 ▶ 通常保証料 21,378円

※各コースによって減額率は変わります

2

正社員の勤続年数の基準緩和

転職者の多い世代の勤続年数基準を緩和することにより
住宅ローンの利用がしやすくなります

雇用形態等	勤続年数
正社員（一般）	1年以上

》 プログラム対象案件 《

勤続3ヶ月以上

3

リニューアル

超長期保証の返済負担比率算出方法の緩和

借入期間（最長50年）に応じた返済負担比率算出およびコース判定が可能となり、お借入の幅が広がります

※借入期間については金融機関様の規定をご確認ください

》 プログラム対象案件 《

借入期間（最長50年）に応じた
返済負担比率算出・コース判定が可能

プログラム内容の1～3はすべて併用が可能です

 全国保証株式会社

for your dream and happiness

50歳未満の住宅ローン
ご利用中のお客さま限定

住宅ローン 借換応援

キャンペーン



キャンペーン期間

2026年8月3日<月>～2027年9月30日<木>まで

対象者

新規受付日
時点で

年齢

50歳未満
(18歳～49歳11ヶ月)

資金使途に借換を含むお客さま

POINT

01

保証料一括支払型の
超過保証料撤廃



POINT

02

返済プランに合わせて
最長50年まで
利用可能



POINT

03

リフォーム資金・
家具・家電の買い替え
費用にも対応



 全国保証株式会社

for your dream and happiness

詳細は裏面へ



超過保証料の撤廃

保証料一括支払型の**超過保証料**を撤廃することにより、借換時の**諸費用負担**を軽減することができます

担保評価	キャンペーン適用前
担保評価の100%以内	通常保証料
担保評価の100%超から200%以内	超過保証料

キャンペーン適用後

全額通常保証料

〈保証料一例・Cコース借換等含む〉
保証期間35年・融資金額100万円あたり、

超過保証料

64,134円

通常保証料

▶ 21,378円

※各コースによって減額率は変わります

最長50年まで利用可能※

返済プランに合わせて**最長50年**まで利用可能

物価高騰の中で**余裕のある返済計画への切り替え**が可能です

住宅ローン借換の事例……………

当初、住宅ローンを期間35年で3,500万円借入、借入から10年後に住宅ローンの借換とともに期間延長も実施するケース



さらに！ 借入期間（最長50年）に応じた返済負担比率算出・コース判定も可能です

※加入する団信に応じて、実行時年齢ならびに完済時年齢により、最長借入期間が異なります。詳細は住宅ローン事務取扱要綱をご確認ください
※借入期間については金融機関様の規定をご確認ください

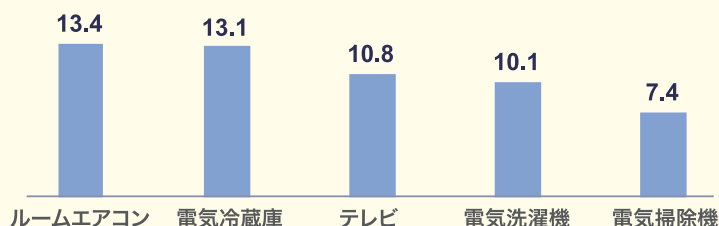
リフォーム資金や家具・家電の買い替え費用に対応可能

リフォーム資金や物価高騰を受け家計の大きな負担となっている

家具・家電の買い替え費用も対応可能です

家電製品の平均使用年数

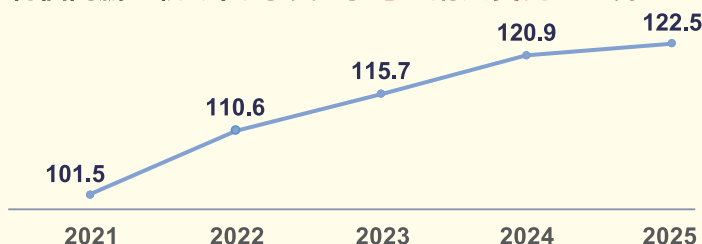
家電製品の平均使用年数は約10年前後



出所：内閣府 「消費動向調査 主要耐久消費財の買替え状況（二人以上の世帯）」

消費者物価指数（家庭用耐久財）の推移

物価高騰が続く中、家具・家電の購入費用も上昇



出所：総務省 「全国消費者物価指数」

キャンペーン内容の1～3はすべて併用が可能です